

ID: 10251

# パレスサイドホームズ

● 建物名:

m 階数: 1階 面積<sup>m<sup>2</sup></sup>: 114.00<sup>m<sup>2</sup></sup> 面積坪: 34.50坪

美容室居抜

坪単価(税別)

消費税10%含む  
美容室「Lee京都西院店」跡  
引渡時期2026年4月下旬以降  
契約期間3年 更新料新賃料20%相当金  
保証会社加入要ス(フォースス)  
敷地内駐車場2台分有 22,000円/1台  
【保証金返還率】  
3年未満50% 6年未満80% 6年以上100%

賃料: ¥363,000

¥9,565

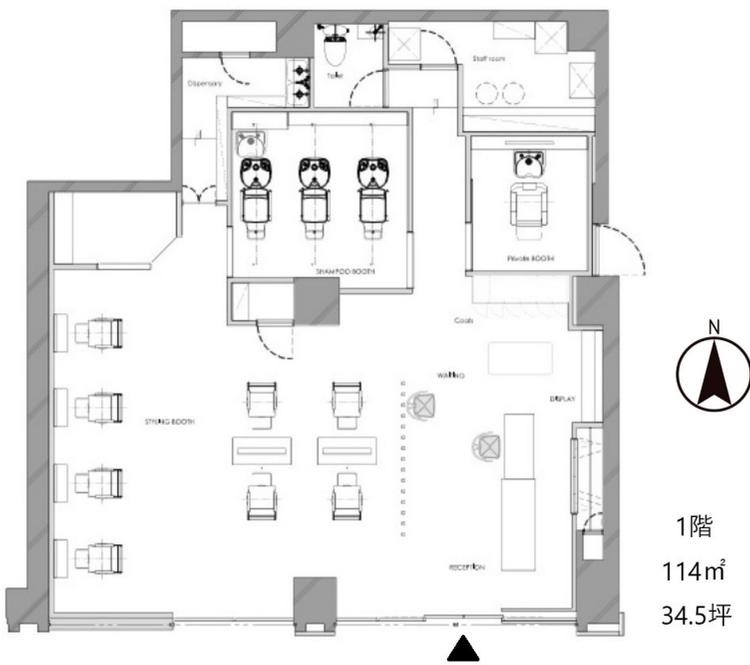
保証金: ¥2,000,000

所在地: 右京区 西院小米町35-2 四条通面す

交通: 阪急西院駅徒歩8分

築年数: 築1984年1月

構造: RC造7階建



四条通

